

PRESENTAZIONE PROGETTO DI ACQUISIZIONE, AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE “LA VECCHIA FERROVIA” presso la Commissione Consiliare del 20-12-2024

Un progetto per riqualificare i quartieri della Quarta Circoscrizione

Santa Lucia - Golosine - Madonna da Dossobuono



IL COMITATO DI VERONA SUD

- ▶ **PREMESSA:**
- ▶ Apriamo un confronto sulla necessità di uno spazio pubblico di medie dimensioni dentro al quartiere, facilmente raggiungibile e al tempo stesso sufficientemente lontano dal grande traffico automobilistico, spazio adeguato ad ospitare attività di tipo ludico/sportivo/sociale, sia all'aperto che dentro strutture da recuperare. In particolare per i ragazzi mancano aree attrezzate per giocare, stare insieme, svolgere attività; molti ragazzi del quartiere non potendo pagarsi lo sport non hanno occasione per socializzare.
- ▶ Spazi fondamentali per riqualificare **quartieri rimasti senza investimenti sul sociale da almeno 15 anni** e che rischiano un degrado difficilmente recuperabile se non si interviene subito
- ▶ **Nella prima parte** andiamo a documentare, come nei quartieri Golosine-Santa Lucia manchino adeguati spazi pubblici dove le persone possano trovare momenti di socialità e di svago, luoghi dove non sia necessario alcun tesseramento per poter stare insieme.
- ▶ **Nella seconda parte** forniamo un elenco di aree di cui chiediamo al Comune di Verona l'acquisto insieme alla pista ciclopedonale, aree che sono in stretta continuità alla pista.

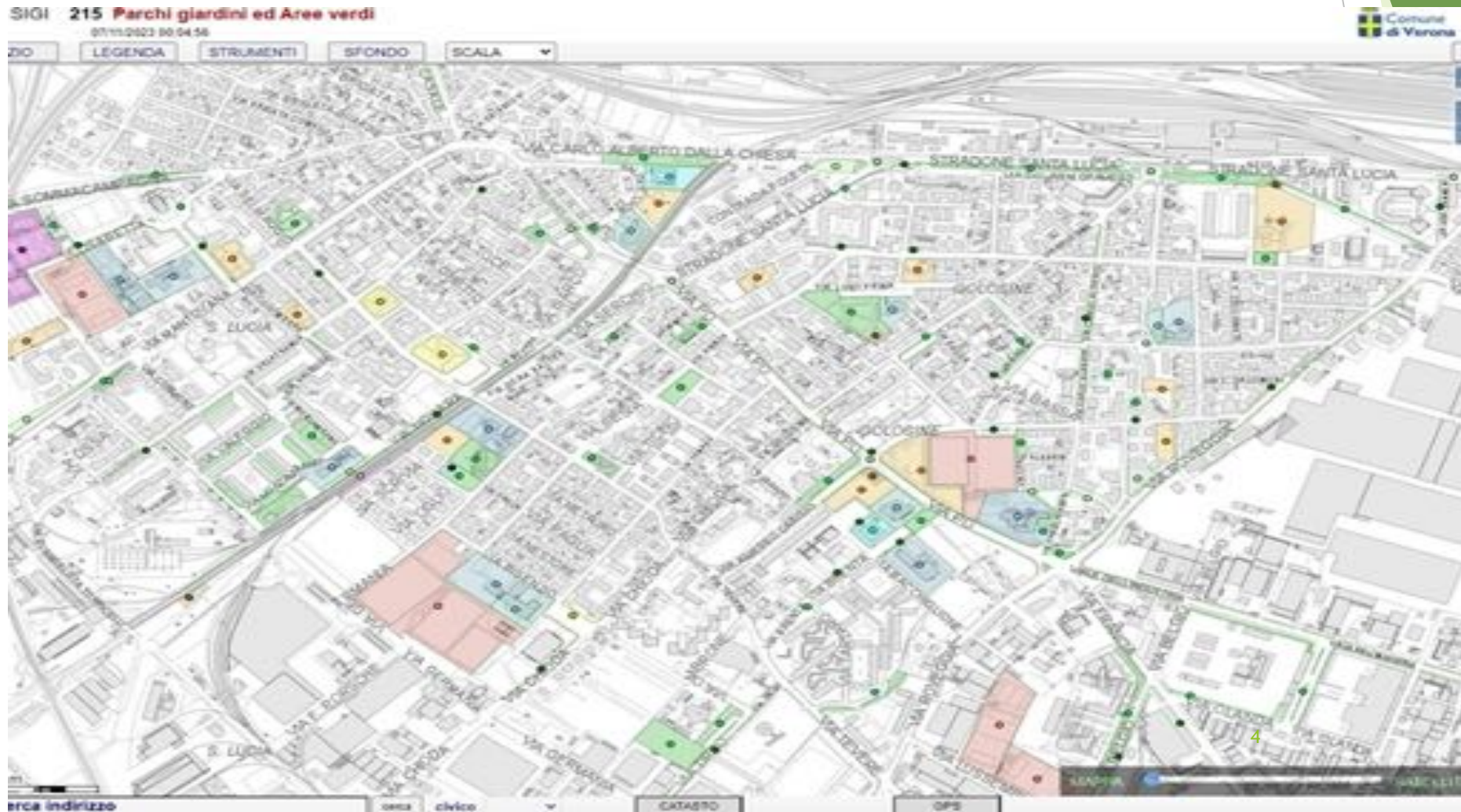
IL VERDE CHE MANCA

Nel 1988, il P.R.U.S.S.T. (Programma di riqualificazione urbana e sviluppo sostenibile del Territorio)

evidenziava la grave mancanza di verde pubblico nei quartieri di Borgo Roma, Golosine e Santa Lucia sviluppatasi negli anni '60 secondo forme di insediamento di carattere intensivo e speculativo

MAPPA DEL VERDE PUBBLICO ESTRATTA DAL SIGI

Non ci sono numeri ufficiali sulla metratura di spazi verdi pubblici effettivamente fruibili; se guardiamo la mappa della zona ne notiamo la scarsissima presenza.
Il credito di verde nei quartieri di Verona Sud si aggira sui 800.000 mq.



ELENCO AREE VERDI GOLOSINE-S.LUCIA

GOLOSINE:

- ▶ “Parchetto di via Po” di circa 6.900 mq
- ▶ “Campo giochi Via Murari Bra” di circa 10.000 mq
- ▶ Area di Via Prina di circa 2000 mq

S.LUCIA:

- ▶ Non abbiamo rilevato aree verdi se non piccoli campo giochi

CONFRONTO CON GLI ALTRI QUARTIERI CONFINANTI

BORGO ROMA

- ▶ “Parco S. Teresa” in Borgo Roma che sarà di circa 50.000 mq una volta attuato il suo previsto ampliamento
- ▶ “Parco S. Giacomo” di Borgo Roma di circa 70.000 mq

SAN MASSIMO

- ▶ “Parco del Maggiolino” di S. Massimo, circa 27.000 mq
- ▶ “Parco dell’Amicizia” di S. Massimo, di circa 20.000 mq

In generale in tutti i quartieri di Verona la quantità di spazi verdi a disposizione delle famiglie è superiore rispetto alla IV circoscrizione ed è rilevante che gli abitanti di Verona sud abbiano grosse difficoltà a raggiungere agevolmente qualche spazio verde fuori città a causa di una massiccia presenza di infrastrutture come autostrade, tangenziali e ferrovie.

UN TERRITORIO COSTITUITO DA NOTEVOLI CRITICITA'

I quartieri sono congestionati dal traffico per la presenza di FIERA e QUADRANTE EUROPA.

FERROVIE, AUTOSTRADE, TANGENZIALI rappresentano una barriera ed anche criticità sulla sicurezza per gli spostamenti fuori città a piedi o in bici (CD. mobilità dolce)

INQUINAMENTO: si registrano i più alti livelli di inquinamento della città (fonte ISDE)

Mancano aree verdi

DATI STATISTICI ANAGRAFICI

- ▶ Visitando il sito del Comune di Verona, nella sezione Ufficio Statistica, emergono e colpiscono i **seguenti dati (riferibili alla IV Circoscrizione - anno 2023)**:
- ▶ Gli abitanti ammontano a 27.358 di cui stranieri 7.191 (ca 26%)
- ▶ Le famiglie sono 12.864 di cui unifamiliari 5.488 (ca 43%)
- ▶ Minorenni 4.198
- ▶ Età media residenti italiani 50,4 anni
- ▶ Età media residenti stranieri 34,7 anni

Rispetto a 20 anni fa la percentuale di stranieri è passata dall'8,51% a oltre il 26,28% di oggi e la IV risulta essere la circoscrizione con la più alta presenza di stranieri.

Residenti stranieri per circoscrizione

In questa story si vede nel dettaglio com'è distribuita la popolazione straniera nelle circoscrizioni del comune

ANNO	1 CENT.	2 NORD.	3 OVEST	4 SUD-	5 SUD	6 EST	7 SUD-E	8 NORD.
2003	11,55	4,72	7,03	8,51	8,03	6,65	6,37	3,32
2004	12,35	5,32	8,05	10,17	9,59	7,28	7,20	3,38
2005	13,00	5,61	8,91	11,72	10,79	8,02	7,77	3,99
2006	13,49	6,23	10,06	13,36	12,11	9,07	8,71	4,05
2007	14,80	7,27	11,83	16,37	14,84	10,96	10,36	4,81
2008	15,89	7,94	13,11	18,57	16,21	12,45	11,64	5,41
2009	15,41	8,32	13,47	18,90	17,10	12,99	12,23	5,51
2010	14,80	8,64	14,13	20,55	18,02	13,63	12,71	5,62
2011	14,98	9,06	14,32	21,36	18,95	14,33	13,15	5,94
2012	15,31	9,44	14,94	22,46	20,09	15,10	14,12	6,12
2013	14,00	8,72	13,98	21,99	18,99	14,96	13,42	5,47
2014	13,67	8,71	14,27	22,50	19,33	15,25	13,75	5,19
2015	25,54	16,02	27,64	43,95	37,53	29,57	26,44	10,23
2017	11,91	8,06	13,92	22,20	18,73	14,81	13,26	5,02
2018	12,34	8,01	14,28	23,49	19,54	15,13	14,14	5,46
2019	12,43	8,22	14,59	24,49	20,18	15,43	14,39	5,69
2020	12,63	8,14	14,51	25,18	20,22	15,50	15,10	5,73
2021	13,00	8,00	15,00	26,00	21,00	16,00	15,00	6,00
2022	13,00	8,00	15,00	26,00	21,00	16,00	15,00	5,00
2023	12,54	8,25	14,60	26,28	20,33	15,17	15,15	5,54

Nel sottoriportato Pannello di Controllo si può verificare l'incidenza dei residenti stranieri per circoscrizione. E' evidente il relativo primato della IV Circoscrizione

Residenti stranieri per circoscrizione

In questa story si vede nel dettaglio com'è distribuita la popolazione straniera nelle circoscrizioni del comune



Residenti Stranieri

In questa dashboard è possibile mettere a confronto due anni e vedere come è cambiata la distribuzione degli stranieri ogni 100 abitanti in ogni circoscrizione

Cliccando sul tasto in alto "Residenti stranieri" si torna alla dashboard iniziale

Anno

2003

Stranieri ogni 100 abitanti

3,32

25,28

Anno

2023

100



Altra caratteristica della quarta è di essere insieme alla Quinta la circoscrizione con l'età media più giovane

Età media dei residenti nei quartieri

In questa story si vede nel dettaglio l'età media dei residenti per ogni quartiere



Torna a età

Le mappe sottostanti rappresentano il territorio del comune di Verona suddiviso in quartieri. Selezionando dai menù a tendina laterali due anni diversi e da quello centrale il/i quartiere/i di interesse, la mappa cambierà di colore in relazione all'età media dei residenti: più il colore è scuro più è alta l'età media e viceversa



Fonte: Comune di Verona - Elaborazione dell'Ufficio di Statistica su dati dell'Anagrafe

FOTOGRAFIA DEMOGRAFICA

- ▶ Queste due mappe fotografano bene le caratteristiche dei quartieri della quarta circoscrizione: una forte presenza di stranieri e un'età media della popolazione tra le più basse della città.
- ▶ Offrire spazi pubblici organizzati con verde e infrastrutture che favoriscano la socialità e le attività del tempo libero migliorerebbe il clima sociale e renderebbe più serena l'integrazione fra i diversi gruppi etnici e culturali.

CHI VERRA' MAI AD ABITARE NEI QUARTIERI GOLOSINE-SANTA LUCIA?

- ▶ Sicurezza: in alcune zone dei quartieri alla sera le persone non escono di casa
- ▶ Si registrano situazioni di disagio nei condomini a causa del sovraffollamento nelle unità abitative
- ▶ Difficoltà di integrazione tra diverse culture
- ▶ Svalutazione immobili (molti appartamenti in vendita e pochi acquistano)
- ▶ Pochi spazi verdi, molti scelgono altri quartieri (prendendo l'auto) per andare a camminare o svolgere attività fisica
- ▶ Zona depressa, si raccolgono molte testimonianze di chi afferma di voler spostare la residenza in altre zone

PROMUOVERE LA PARTECIPAZIONE

- ▶ Criticità e bisogni sono chiaramente emersi nella appena trascorsa estate durante gli eventi organizzati nell'ambito della “èVRgreen Week”.

Il Comitato di Verona Sud, durante gli scambi di esperienze con i partner dell'evento, è entrato in contatto con gli educatori della Scuola Media Manzoni ed è stato invitato a partecipare ad un progetto denominato “Lacci”, promosso dall'impresa sociale “CON I BAMBINI” e pensato sul fenomeno della povertà educativa in quartieri particolarmente in difficoltà.

- ▶ Essendo riconosciuta dagli organizzatori di “Lacci” l'importanza primaria di luoghi pubblici ad uso della comunità, la nostra richiesta di riqualificazione e ampliamento della pista ciclopedonale è stata eletta, sia dagli studenti che dalle famiglie che dagli educatori, come progetto perfetto per realizzare spazi adeguati alla socialità, allo sport, all'integrazione e non solo come mitigazione climatica.

Il verde pubblico garantisce in concreto diversi diritti del minore

- ▶ La disponibilità del verde urbano è uno degli indicatori che meglio di altri segnala quanto una città sia effettivamente a misura di bambino. La presenza di parchi, aree gioco, spazi per fare sport all'aperto è infatti uno dei principali modi per dare concretezza al diritto allo sport e al tempo libero sancito dalla convenzione sui diritti dell'infanzia.
- ▶ L'offerta di verde pubblico inoltre si collega anche ad altre prerogative di bambini e ragazzi. I divari nell'offerta di verde pubblico minano i diritti dei minori sotto molteplici punti di vista: dal principio di non discriminazione - spazi verdi pubblici e inclusivi possono riequilibrare disparità socio-economiche esistenti - al diritto alla salute e a un tenore di vita adeguato.
- ▶ *“Gli Stati parti riconoscono al fanciullo il diritto al riposo e al tempo libero, a dedicarsi al gioco e ad attività ricreative proprie della sua età e a partecipare liberamente alla vita culturale ed artistica.”*
- ▶ - Convenzione ONU sui diritti dell'infanzia, art. 31

QUARTIERI CON ANCORA GRANDI POTENZIALITA'

- ▶ Nonostante i quartieri siano ormai cementificati per il 90% del territorio ci sono ancora potenzialità per riqualificarli, ne elenchiamo alcune:
- ▶ Percorso ciclabile dal bosco di via Dalla Chiesa alle risorgive di Povegliano (collegamento al progetto su cui sta lavorando l'associazione "IL CARPINO")
- ▶ Collegamento all'anello verde dei forti(ricordiamo che Verona è città UNESCO per le fortificazioni)
- ▶ Luoghi storici: Unità d'Italia (la battaglia di Santa Lucia e le guerre d'indipendenza) seconda guerra mondiale (bombardamenti, sfollati d'Istria a Contrada Polese)
- ▶ La storia di Santa Lucia nelle opere di rilievo esposte nella Chiesa (restaurate recentemente); campana Betta (fusa nel 1777) considerata tra le più longeve ancora in uso in tutta Verona

NECESSARIO INTERVENIRE CON UN PROGETTO DA SVILUPPARE A BREVE - MEDIO TERMINE

- ▶ Situazione da governare prima che sia troppo tardi, riqualifichiamo a partire dall'ambiente e qualità della vita
- ▶ C'è la necessità di un sostanzioso investimento economico
- ▶ **La mancanza di spazi pubblici non ci permette di fare progetti e senza progetti non si accede a finanziamenti (anche privati)**
- ▶ E' superfluo aggiungere che l'incremento del verde pubblico sia ormai una esigenza improrogabile; le cronache di questi ultimi tempi inerenti eventi climatici disastrosi, che non sono più rari ma sempre più frequenti, impongono una svolta netta e decisa sui temi urbanistici.

▶ **COME SI PRESENTA L'ATTUALE
CICLOPEDONALE E COME PROPONIAMO
DI RIQUALIFICARLA**

Il primo tratto (area evidenziata in azzurro)

E' compreso fra l'ingresso della ciclabile di via Carlo Alberto Dalla Chiesa ed il cavalcavia che passa sopra via Po, direzione via Torricelli

- Catastalmente è censito al mappale 23 del Foglio 295
- E, sempre catastalmente, è destinato a "incolto - produttivo" (terreno che dà un prodotto, anche minimo, pur non essendo coltivato)
- È di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana
- Si espande su un'area di 3.710 mq
- Mentre comprende 250 metri della ciclabile

Descrizione dell'area: terreno pianeggiante che, oltre alla pista ciclabile, comprende i binari della linea ferroviaria dismessa ed una lunga striscia destinata a prato compresa fra i binari e le recinzioni che delimitano i condomini. L'area è caratterizzata da scarsa piantumazione



Il secondo tratto

(cfr. area evidenziata in rosso)

E' compreso tra il cavalcavia sopra via Po sino a via Ghetto

- Catastalmente è censito al Map. 110 del Foglio 295
- E, sempre catastalmente, è destinato a “incolto produttivo” (terreno che dà un prodotto, anche minimo, pur non essendo coltivato)
- E' di proprietà delle Rete Ferroviaria Italiana
- Si espande su un'area di 4.310 mq
- Mentre comprende 190 metri della ciclabile



Il terzo tratto (cfr. area evidenziata in rosso)

Parte da via Ghetto e si dirige verso via Torricelli

- Catastralmente è identificato al Mapp. 512 del Fg. 324
- Mentre, sempre catastalmente, è destinato a "ferrovia"
- E' di proprietà delle Rete Ferroviaria Italiana
- Si espande su un'area di 9.875 mq
- Mentre comprende 590 metri della ciclabile

Descrizione dell'area: Si distingue perché alla sua sx scorre una pista pedonale circondata da un bel prato verde e da un filare di alberi di medie dimensioni, Il lato dx invece è costeggiato da una continua e frondeggiante alberatura



Il quarto ed ultimo tratto (area evidenziata in azzurro)

E' compreso fra le scuole Frattini e via Torricelli

- *Catastalmente è censito ai mapp.8 e 4 del foglio 323*
- *Mentre, sempre catastalmente, è destinato a "Ferroviana"*
- *E' di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana*
- *Si espande su una superficie di ca. 8.480 mq*
- *Mentre la ciclabile si sviluppa per 270 metri*

Descrizione dell'area:

- *Alla dx della ciclabile abbiamo un terreno di quasi 4.000 mq all'interno del quale scorrono un paio di binari poco visibili in quanto circondati e spesso ricoperti da una fitta vegetazione spontanea, composta principalmente da rovi e da arbusti*
- *Mentre alla sua sx il terreno posto corrisponde a 2.500 mq e si distingue per essere totalmente esposto al sole eccetto per pochi tratti ombreggiati. ALL'interno di quest'area esiste un'area cani.*



PRESENTIAMO LE AREE CHE CHIEDIAMO DI ACQUISTARE PER RIQUALIFICARE E AMPLIARE LA CICLOPEDONALE IN UN PROGETTO A BREVE-MEDIO TERMINE

- ▶ A partire dal campo da calcio di via Dalla Chiesa possiamo arrivare proseguendo sulla ciclopedonale allo sbocco in campagna attraverso il sottopasso della ferrovia Verona-Bologna, oltre via Torricelli(al momento non ancora accessibile perché in proprietà privata).

COMPLESSIVO DELLA PISTA E LE AREE ATTIGUE O IN CONTINUITA' ALLA PISTA CICLOPEDONALE



BREVE TERMINE: AREA DI VIA ISARCO

Descrizione:

- Provenendo da via Dalla Chiesa, l'area a destra della ciclabile è caratterizzato da terreno impraticabile che confina con via Isarco;
- si distingue per avvallamenti ricoperti da un'intricata vegetazione spontanea, composta principalmente da rovi e da arbusti cresciuti disordinatamente.
- Catastalmente è identificato al mappale 107 del foglio 295
- Mentre, sempre catastalmente, è destinato a "seminativo arborato"
- come anticipato è di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana
- E la sua superficie corrisponde a 3.500 mq ca.



BREVE TERMINE: AREA DI VIA SERCHIO

Descrizione:

Provenendo da via Dalla Chiesa, il terreno a sinistra della ciclabile è così caratterizzato:

- La parte che confina con via Po si distingue per una rilevante pendenza
- Mentre la peculiarità di quest'area, in particolare tutta quella che confina con via Serchio, è quella di essere suddivisa in appezzamenti adibiti alla coltura di ortaggi da parte di alcune famiglie che vivono negli edifici prospicienti.
- Catastalmente il terreno è identificato come "Seminativo - Arborato"
- Mentre, sempre catastalmente, è identificato al Mapp. 111 del Foglio 295
- Questi appezzamenti sono di proprietà di RFI e da molti anni sono dati in concessione onerosa (a canone contenuto) a coloro che molti anni fa ne avevano fatto richiesta.
- La Superficie del terreno è di 2.700 mq ca.



BREVE TERMINE: PROLUNGAMENTO VERSO LINEA VERONA-MANTOVA

- ▶ Quest'area di circa 2.000 mq che collega la fine pista ciclabile alla ferrovia VERONA-BOLOGNA è indispensabile per proseguire a fianco della VERONA-MANTOVA



<u>Foglio</u>	323
<u>Mappale</u>	23
<u>Proprietà</u>	Rete Ferroviaria spa
<u>Destinazione d'uso</u>	Aree servizi pubblici e privati

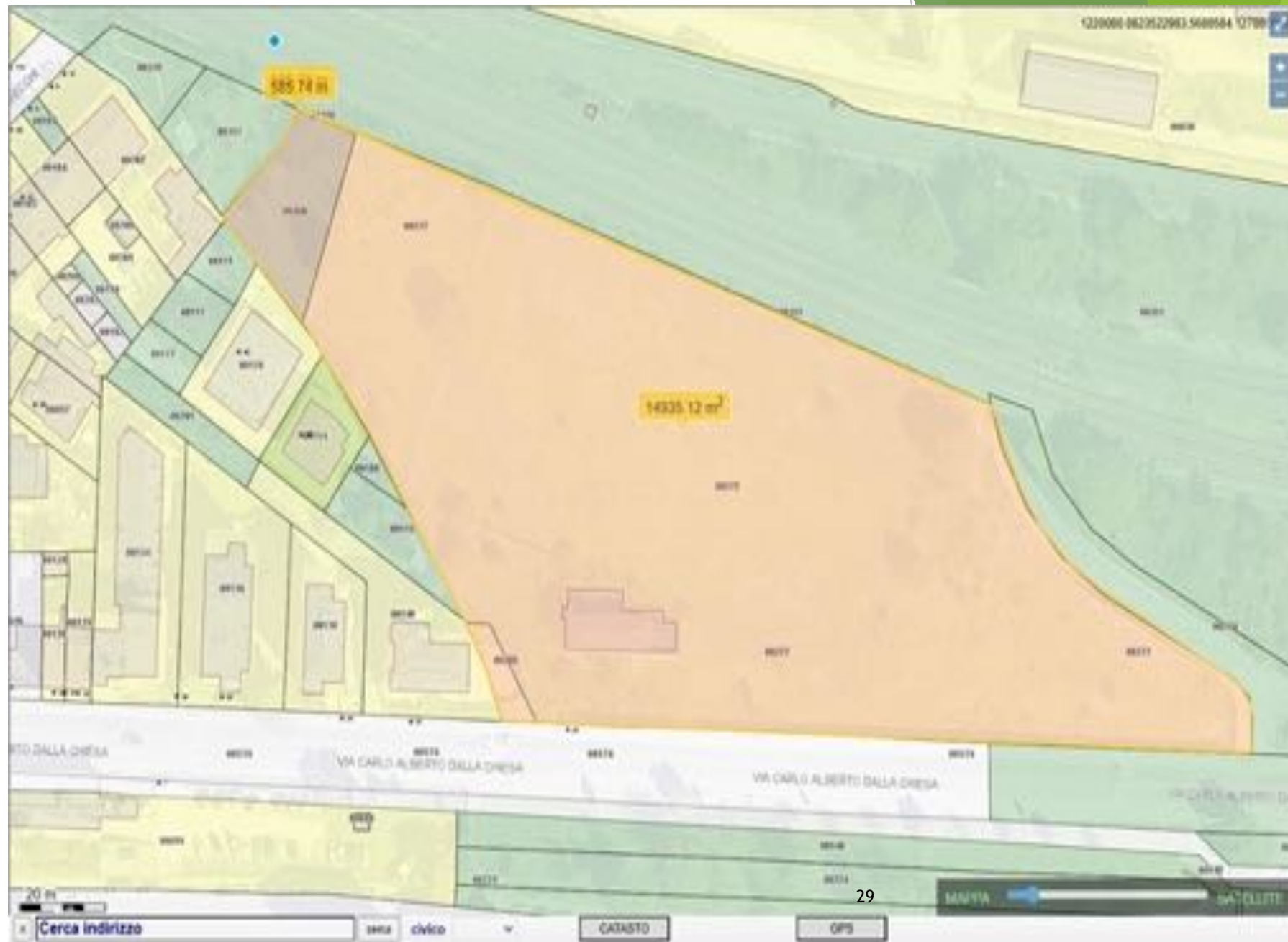
BREVE TERMINE:

CAMPO SPORTIVO EX FERROVIERI, in abbandono dagli anni '80

La vicinanza alla ciclopedonale "La vecchia ferrovia" lascia la possibilità a conclusione del cantiere TAV che possa divenire un bosco ed essere dedicato alla biodiversità e luogo didattico per le scuole. Non siamo i soli a vivere sul territorio.

Per la posizione il fabbricato esistente si presta a diventare un centro di attività didattiche/culturali.

Mapp. 277 Proprietà: RFI Destinazione urbanistica: Area Servizi – impianto agonistico non sportivo



BREVE TERMINE : Contrada Polese

L'area, in procinto di essere presa dal Comune in comodato d'uso dalle ferrovie, si presta a diventare un luogo di incontro e del tempo libero



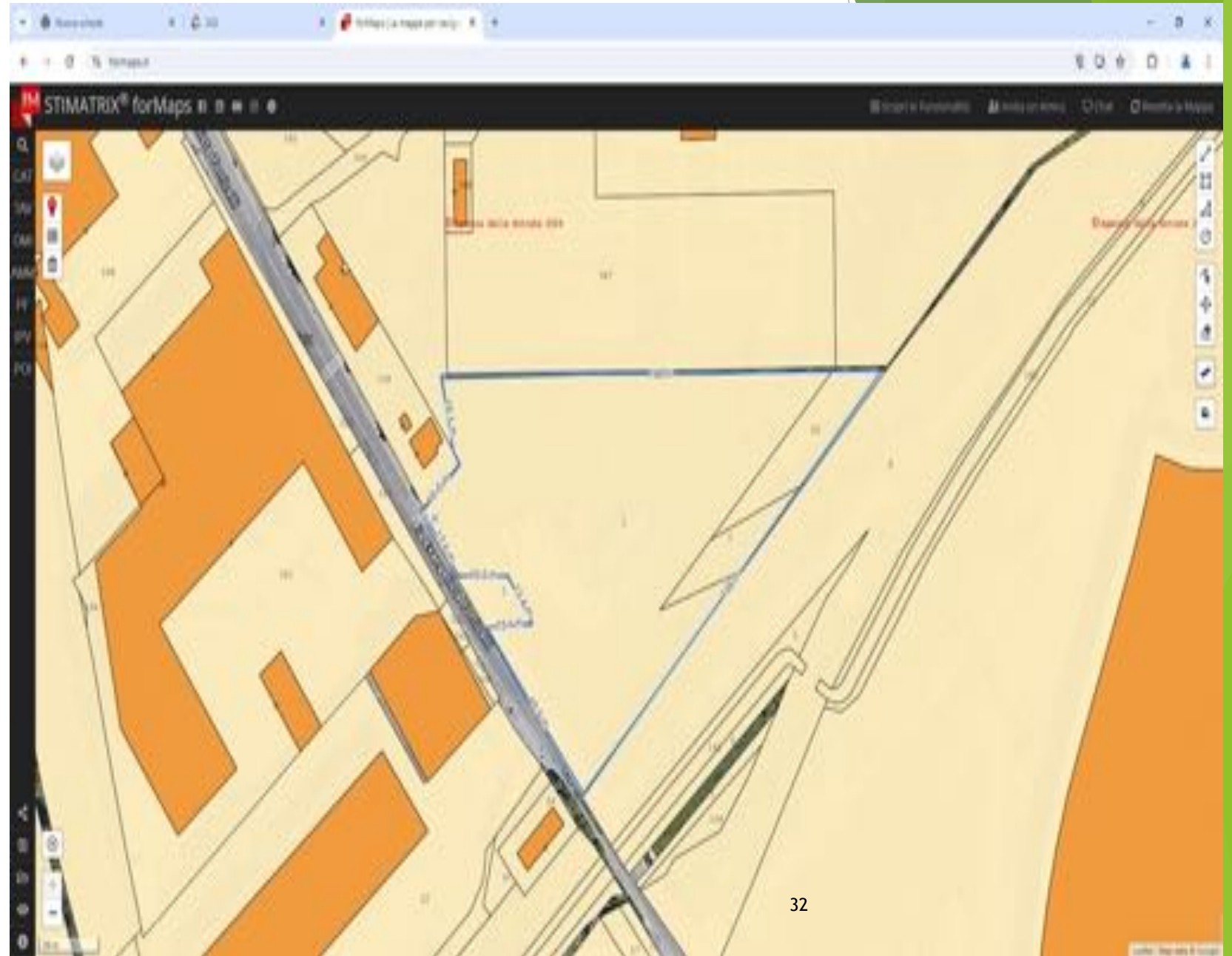
MEDIO TERMINE

**MEDIO TERMINE:
AREA IN AFFITTO AD APICOLTORI**

Di quest'area si richiede l'acquisto in via preventiva (data la scarsità di suolo pubblico disponibile) per future piantumazioni di alberi

la superficie del terreno è di 7000 mq ca.

<u>Foglio</u>	323
<u>Mappale</u>	1
<u>Proprietà</u>	Rete Ferroviaria Spa
<u>Destinazione d'uso</u>	Area Servizi



MEDIO TERMINE: AREA SOTTOSTAZIONE FERROVIARIA

Si tratta di un esempio calzante di rigenerazione Urbana.

La posizione della centrale prevista in dismissione nel progetto TAV, andrà a liberare uno spazio prezioso per il quartiere Santa Lucia.

All'interno della centrale ci sono degli edifici da poter essere utilizzati come centro interculturale vista l'importante presenza di stranieri nei quartieri.

Mapp.141 Proprietà: RFI

Foglio: 291

Destinazione urbanistica: Area Servizi - Attrezzature tecnologiche impianti e energia

Mapp. 388 Proprietà: RETE Srl - ROMA

Mapp. 387 Proprietà: RETE Srl - Roma



MEDIO TERMINE - Area ex Cattolica Center

Per l'area del Cattolica Center chiediamo il rispetto delle prescrizioni della scheda norma votata nella Variante 23 (riteniamo inopportuna su quest'area un'eventuale uso della monetizzazione degli standard urbanistici) che stabiliscono un incremento di verde pubblico, è un'area che per dimensioni si presta ad accogliere spazi per i giovani.

Se la scheda risultasse scaduta (approvata nel novembre 2019) per la scadenza dei termini di 5 anni, chiediamo che all'area di fronte all'ingresso principale di 15.000 mq venga rivista la possibilità di essere urbanizzata e ritorni area completamente verde



MEDIO TERMINE:
ciclabile lungo la
ferrovia Verona-Mantova

Riteniamo importante riservare una fascia lungo la ferrovia Verona-Mantova, in modo tale da permettere la continuazione della ciclabile "La vecchia Ferrovia" verso Dossobuono per proseguire poi a Povegliano (pista delle risorgive) lungo la Grezzanella.



RIASSUNTO delle AREE RICHIESTE

▶ BREVE TERMINE:

- ▶ Pista Ciclopedonale di circa 26.000mq
- ▶ Area di via Isarco di 3.500 mq
- ▶ Area di via Serchio di 2.700 mq
- ▶ Area oltre via Torricelli che ci permetterà di proseguire la pista lungo la ferrovia Verona-Mantova di circa 2.000 mq
- ▶ Ex campo da calcio ferrovieri separato dalla pista da via Dalla Chiesa di circa 14.000 mq
- ▶ Contrada Polese che è stata chiesta in comodato d'uso di circa 6.500 mq

▶ MEDIO TERMINE:

- ▶ Area in affitto ad apicoltori sempre di FRI di circa 7.000 mq
- ▶ Area centrale elettrica di circa 19.000 mq
- ▶ Area cattolica di circa 30.000 mq

CONCLUSIONE

- ▶ L'importanza della partecipazione da parte dei cittadini ai progetti che riguardano il futuro dei luoghi dove si intende vivere resta fondamentale e necessario per la qualità della vita, abbiamo scelto di non inserire nel documento dati che riguardano la qualità dell'aria, il consumo di suolo, la densità del traffico, dati che riportano l'influenza dell'inquinamento sulla salute... ci siamo concentrati sull'importanza degli spazi pubblici e il bisogno di recuperarne il più possibile.
- ▶ Possiamo dire di avere molte idee da mettere sul tavolo dell'amministrazione, per la cura del territorio e il benessere dei cittadini.
- ▶ Ci auguriamo un percorso partecipato.

